



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 101/2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită a construcțiilor C2 și C3 din imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 22, în favoarea Episcopiei Evanghelice-Lutherane din România

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 20193/04.05.2026 și Raportul de specialitate nr. 20197/04.05.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dării în folosință gratuită a construcțiilor C2 și C3 din imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 22, în favoarea Episcopiei Evanghelice-Lutherane din România.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare Adresa nr. 75/08.04.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 16232/08.04.2026 al Episcopiei Evanghelice-Lutherane din România.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 86/2024 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 55;

Potrivit prevederilor:

- art. 551, art. 553, art. 555, art. 2146-2157 din Codul civil;
- Art. 8 alin (1) din Lege nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. aa), art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (2) și (3), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, a construcțiilor C2 și C3 din imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Szász Endre nr. 22, în favoarea Episcopiei Evanghelice-Lutherane din România, pentru asigurarea desfășurării activităților religioase, începând cu data de 01.07.2026.

(2) Construcția C2 – casă de locuit - are o suprafață de 104 mp și figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 51954 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 51954-C2.

(3) Construcția C3 – șopron - are o suprafață de 48 mp și figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 51954 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 51954-C3.

(4) Construcțiile sunt evidențiate în contabilitate cu nr. de inventar G1074/a și G1076, cu valoare totală de inventar 174.515,00 lei.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de comodat pentru imobilul evidențiat la art. 1, încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Episcopia Evanghelică-Lutherană din România, conform **Anexei** – model contract de comodat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Episcopiei Evanghelice-Lutherane din România, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR **LF**

MODEL CONTRACT DE COMODAT

1. Părțile contractante:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, Str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentat de Bors Béla, viceprimar, în calitate de **comodant**,

și

1.2. **EPISCOPIA EVANGHELICĂ-LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA**, cu sediul în Bdul. 21 Decembrie 1989, nr. 1, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod de înregistrare fiscală 5528261, reprezentată prin episcop _____ și prim consilier eparhial _____ în calitate de **comodatar**,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a următoarelor:

- Construcția C2 – casă de locuit, cu o suprafață de 104 mp, care figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 51954 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 51954-C2.

- Construcția C3 – șopron, cu o suprafață de 48 mp, care figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 51954 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 51954-C3.

2.2. Construcțiile sunt evidențiate în contabilitate cu nr. de inventar G1074/a și G1076, cu valoare totală de inventar 174.515,00 lei.

2.3. Construcțiile vor fi predate prin proces verbal de predare - primire.

3. Scopul contractului

Bunurile date în folosință gratuită vor fi folosite în scopuri bisericești, educaționale, de asistență socială și culturale.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.07.2026, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.,

5. Baza legală

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 86/2024 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 55;

- art. 551, art. 553, art. 555, art. 2146-2157 din Codul civil;

- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, lit. aa), art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (2) și (3), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. ____/2026 privind aprobarea dării în folosință gratuită a construcțiilor C2 și C3 din imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Comodantul se obligă:

- a) la predarea pe bază de proces-verbal de predare-primire a bunurilor, care fac obiectul prezentului contract;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să predea bunurile în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să nu îl tulbure pe comodatari în exercitarea drepturilor din prezentul contract;

6.2. Comodatarul se obligă:

- a) să primească bunurile pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să primească bunurile în starea în care se află la momentul predării;
- c) să folosească bunurile primite în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- d) să folosească bunurile primite în folosință potrivit destinației precizată la pct. 3;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunurilor și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări, care ar pune în pericol siguranța lor;
- f) să suporte cheltuielile ocazionate de folosința bunurilor cu privire la plata utilităților: energie electrică, termică – respectiv consumul de gaze naturale, apă, canalizare, servicii de salubritate, servicii de prestări curățenie, servicii de pază și alte cheltuieli care rezultă din folosința bunurilor;
- g) să nu înstrăineze bunurile primite în folosință gratuită, să nu le transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- h) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor și pentru efectuarea de măsurători în vederea reabilitării clădirii;
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință gratuită, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- j) să solicite prelungirea contractului de comodat cu cel puțin 45 zile înainte de expirarea duratei contractului;
- k) să nu modifice bunurile, în parte ori în integritatea lor;
- l) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini.
- m) să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor aferent bunurilor primite în folosință gratuită, conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;
- n) să prezinte anual comodantului polița de asigurare valabilă, încheiată pentru bunurile primite în folosință gratuită.

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de folosință gratuită este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a comodatului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către comodatari poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către comodatari a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a comodatului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu comodatul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către comodat, printr-o notificare transmisă comodatului;
- e) în urma aplicării unor dispoziții legale.

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMODATAR

Președintele sedinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR

I
LF